



H E R O M A

*(er) lebe das Zuhause*

## Checkliste für Mandatsaufnahme

HEROMA AG benötigt folgende Unterlagen:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | <b>Grundbuchauszug</b><br>Wenn möglich mit vollständigem Wortlaut der Anmerkungen, Dienstbarkeiten und Pfandrechten.<br>Erhältlich beim jeweiligen Notariat und/oder Grundbuchamt. |
| <input type="checkbox"/> | <b>weitere privatrechtliche Vereinbarungen</b><br>Obligationsrechtliche Bestimmungen im Kaufvertrag, im Bezug auf Baurecht,<br>Abmachungen mit Nachbarn usw..                      |
| <input type="checkbox"/> | <b>Katasterplan</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <b>AWEL</b> , Altlastenverdachtsflächen-Kataster   |
| <input type="checkbox"/> | <b>Gebäudepläne Massstab 1:100</b><br>Grundrisse, Schnitte und Fassaden  |
| <input type="checkbox"/> | <b>Police der Gebäudeversicherung oder Schätzungsanzeige der GVA</b><br>mit Angabe umbauter Raum in m <sup>3</sup> , erhältlich bei der jeweiligen Geb.-Vers.-Anstalt              |
| <input type="checkbox"/> | <b>Sicherheitsnachweis über die Niederspannungsinallation</b> ,<br>wird durch einen konzessionierten Elektroinstallateur gemacht.  |
| <input type="checkbox"/> | <b>Bau- &amp; Zonenordnung</b>   |
| <input type="checkbox"/> | <b>Gemeindeplan</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <b>Eigenmietwert/Steuerwert</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <b>Finanzierungsangaben</b> , Hypotheken und Bank  |
| <input type="checkbox"/> | <b>Begründung von Stockwerkeigentum inkl. Begründungspläne</b> bei ETW   |
| <input type="checkbox"/> | <b>Reglemente / Nutzungs- und Verwaltungsordnung</b><br>Liegenschaft, Tiefgarage, gemeinsame Landanteile   |
| <input type="checkbox"/> | <b>Protokolle der letzten Stockwerkeigentümerversammlungen</b> bei ETW   |
| <input type="checkbox"/> | <b>Nebenkostenabrechnung / Budget</b> bei ETW/MFH  |
| <input type="checkbox"/> | <b>Versicherung (VVG, Art. 54)</b> bei EFH/MFH   |
| <input type="checkbox"/> | <b>Verwaltungsvertrag</b> bei ETW/MFH  |
| <input type="checkbox"/> | <b>Fotos</b>   |
| <input type="checkbox"/> | <b>Baubeschrieb</b>  |
| <input type="checkbox"/> | <b>Verkaufsdokumentation</b> von "damals"  |
| <input type="checkbox"/> | <b>Schätzung einer Bank oder eines Architekten</b>   |
| <input type="checkbox"/> | <b>Mieterspiegel / Stand Mietzinse</b> bei MFH   |
| <input type="checkbox"/> | <b>Hauswartvertrag</b> bei MFH   |